

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на монтаж и техническое обслуживание оборудования, предоставленного**  
**во временное пользование**

г. Краснодар

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «ЖИВАЯ ВОДА 123»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Бородина Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_,  
(Фамилия Имя Отчество)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,  
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатора станцию по очистке воды (далее по тексту договора – Оборудование) и производить его техническое обслуживание, а Арендатор обязуется принять Оборудование и производить ежемесячные платежи за его техническое обслуживание, а также вернуть Арендодателю Оборудование по истечении срока, определенного настоящим Договором в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

2. Перечень, количество предоставляемого Арендодателем Оборудования, а также адрес его установки, указан в Акте приема-передачи оборудования (Приложении № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Передаваемое во временное владение и пользование Оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию. На момент заключения настоящего Договора Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

4. Установка и подключение Оборудования производятся сотрудниками Арендодателя при наличии источника воды.

### **2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ.**

2.1. Доставка, передача во временное пользование и установка Оборудования Арендатору осуществляется уполномоченным представителем Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления заявки от Арендатора.

2.2 В момент заключения настоящего Договора Арендодатель уведомляет Арендатора, что при установке Оборудования возможно нарушение целостности кухонных конструкций или иных мест, в которых будет установлено Оборудование.

2.3. Арендодатель предоставляет Оборудование в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов. Доставка и установка Оборудования производится Арендодателем.

2.4. Передача Оборудования оформляется Актом приема-передачи Оборудования, подписываемого Сторонами.

2.5. Арендодатель обеспечивает Арендатора необходимой информацией о правилах эксплуатации Оборудования.

### **3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ.**

3.1. Техническое обслуживание Оборудования осуществляется в соответствии с графиком обслуживания Оборудования, составленным Арендодателем. Арендатор оставляет за собой право составлять, изменять график технического обслуживания Оборудования.

3.2. Техническое обслуживание Оборудования осуществляется Арендодателем в течение рабочего дня, в согласованное сторонами время.

3.3. Арендодатель осуществляет работы по техническому обслуживанию Оборудования, в том числе: внешний осмотр, проверка герметичности, проверка

технического состояния, замена фильтров, запасных частей и иных принадлежностей, а также выполняет иные работы, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3.4. Дата и время допуска специалиста Арендодателя к установленному Оборудованию оговариваются Сторонами индивидуально посредством телефонной связи.

3.5. Если Оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации Арендатором, ремонт и замена производится Арендодателем за счет Арендатора. В случае выхода Оборудования из рабочего состояния не по вине Арендатора его ремонт осуществляется Арендодателем своими силами и за свой счет.

3.6. При отсутствии письменных претензий со стороны Арендатора, работы по техническому обслуживанию Оборудования считаются выполненными Арендодателем надлежащим образом.

#### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. Сумма ежемесячной абонентской платы за Оборудование, предоставленное во временное пользование Арендатору, устанавливается в соответствии с тарифами Арендодателя.

4.2. Сумма ежемесячной абонентской платы, установленная в момент заключения настоящего Договора, указывается в Акте приема-передачи оборудования, который является приложением к настоящему Договору.

4.3. Арендодатель ежемесячно производит начисление абонентской платы за услуги, а Арендатор оплачивает абонентскую плату до момента прекращения действия настоящего договора. Размер абонентской платы за месяц, в котором Арендатору было установлено Оборудование, определяется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи оборудования пропорционально количеству дней использования Арендатором Оборудования.

4.5. Арендатор вносит Абонентскую плату ежемесячно авансом в срок до **25** числа месяца оказания услуг.

4.6. Оплата производится путем безналичного перечисления через финансово-кредитные учреждения на условиях, установленных финансово-кредитными учреждениями, а также с использованием платежных систем на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре. При оплате услуг через финансово-кредитные учреждения Абонент в платежном документе должен указать фамилию, инициалы, номер лицевого счета и адрес по которому произведено предоставление услуги.

4.7. Услуги считаются оплаченными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Арендатор самостоятельно несет ответственность за правильность и своевременность производимых платежей, а также указанных в платежных документах реквизитах.

4.8. Арендодатель направляет Арендатору чек, подтверждающий поступление оплаты, SMS-сообщением либо на адрес электронная почты.

4.9. Размер абонентской платы не является фиксированным и может быть пересмотрен Арендатором в течение срока действия настоящего Договора. Размер абонентской платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке. При этом Арендодатель за 30 (тридцать) дней до повышения абонентской платы извещает Арендатора посредством любого доступного вида связи (SMS, WhatsApp, электронная почта). В случае, если Арендатор не согласен с повышением абонентской платы, то он в течение 3 (трех) рабочих дней извещает об этом Арендодателя, при этом договор расторгается в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Оборудование подлежит возврату.

4.10. Информацию о начислении абонентской платы, а также о наличии либо отсутствии задолженности Арендатор может получить у Арендодателя любым доступным способом, путем обращения посредством телефонной связи, либо направления письменного запроса по SMS, WhatsApp, на электронную почту.

4.11. В случае, если услуги по настоящему Договору не могут быть оказаны по вине Арендатора, либо по вине 3-х лиц, абонентская плата вносится в полном объеме.

4.12. В случае, если услуги по настоящему Договору не могут быть оказаны по вине Арендодателя, Арендодатель по письменной заявке Арендатора производит перерасчет абонентской платы пропорционально количеству дней, услуга в которые не оказывалась.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### **5.1. Арендодатель обязан:**

- произвести монтаж Оборудования на территории Арендатора;
- передать Оборудование в исправном технически состоянии;
- в присутствии Арендатора проверить исправность передаваемого в пользование Оборудования;
- производить за свой счет техническое обслуживание Оборудования, в том числе осуществлять замену фильтрующих элементов Оборудования;
- по мере выхода из строя Оборудования производить замену комплектующих частей;
- при поступлении обращений от Арендатора принять меры по устранению поломок Оборудования;
- ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Оборудования либо при необходимости выдать Арендатору письменные инструкции о правилах и порядке пользования Оборудованием;
- оказывать Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Оборудования, переданного ему во временное пользование по настоящему Договору;
- за свой счет и силами своих специалистов произвести демонтаж Оборудования после окончания срока действия настоящего договора;
- нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### **5.2. Арендодатель вправе:**

- осуществлять контроль над качественным состоянием Оборудования;
- проверять порядок и условия эксплуатации Оборудования, его местонахождение;
- осуществить демонтаж Оборудования в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора;
- при установке и техническом обслуживании Оборудования осуществлять фото и видео фиксацию;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### **5.3. Арендатор обязан:**

- принять Оборудование по Акту приема-передачи Оборудования;
- обеспечить сохранность переданного Оборудования в течение срока действия настоящего Договора.
- использовать Оборудование в соответствии с его прямым назначением и условиями настоящего Договора, бережно относиться к Оборудованию, не портить его внешний вид, за исключением естественного износа Оборудования, обеспечить его целостность и сохранность;
- не производить ремонт и демонтаж Оборудования своими силами, для данных мероприятий Арендатор обязан вызвать специалиста Арендодателя;
- не передавать взятое во временное пользование Оборудование третьим лицам;
- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Арендодателя к оборудованию для технического обслуживания;
- принять работу Арендодателя по техническому обслуживанию Оборудования, подписать документ, представленный Арендодателем, подтверждающий техническое обслуживание Оборудования;
- при наличии замечаний к оказанным услугам по техническому обслуживанию Оборудования, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить об этом Арендодателю;

- уплачивать Арендодателю абонентскую плату в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре;
- при обнаружении признаков повреждения Оборудования незамедлительно сообщить об этом Арендодателю по телефону либо электронной почте;
- по окончании срока действия настоящего Договора либо при его расторжении вернуть Оборудование Арендодателю в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.
- возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения полученного во временное пользование Оборудования;
- нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

#### **5.4. Арендатор вправе:**

- использовать Оборудованием в соответствии с условиями настоящего Договора;
- отказаться от аренды вернуть Оборудование досрочно, в соответствии с условиями настоящего Договора;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### **6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ.**

6.1. Арендатор обязуется вернуть Оборудование Арендодателю в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора. Оборудование должно быть возвращено в исправном состоянии с учетом нормального износа. При возврате Оборудования между Сторонами подписывается Акт возврата оборудования. С момента подписания Акта возврата оборудования, Оборудование считается возвращенным Арендодателю.

6.2. Демонтаж Оборудования производится представителями Арендодателем, который проверяет его исправное состояние.

6.3. При возврате Оборудования производится проверка его комплектности в присутствии Арендатора. В случае некомплектности или неисправности Оборудования составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте.

6.4. В случае недостачи комплектующих Оборудования или приведение их негодность Арендатором, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора сумму понесенного ущерба.

6.5. При демонтаже Оборудования Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за нарушения целостности кухонных конструкций или иных мест, которые были связаны с установкой Оборудования.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Арендатор с момента передачи Оборудования несет полную ответственность за его сохранность. Риск случайной гибели Оборудования или случайного повреждения материалов несет Арендатор.

7.2. При невозврате Оборудования в течение 3 (трех) дней со дня окончания срока его использования Арендатор оплачивает Арендодателю денежные средства в размере 100 % стоимости этого Оборудования.

7.3. При возврате неисправного Оборудования, поврежденного по вине Арендатора, он уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту, о чем делается отметка в Акте возврата Оборудования. В данном случае оплата Арендатором производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления Арендодателем Арендатору счета на оплату.

7.4. Если при возврате Оборудования установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей Оборудования, о чем делается отметка в Акте возврата оборудования. В данном случае оплата Арендатором производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления Арендодателем Арендатору счета на оплату.

7.5. За передачу Оборудования в пользование другим лицам без письменного разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100% стоимости Оборудования.

7.6. Оплата неустойки (пени, штрафов) не освобождает Стороны по Договору от обязательств по настоящему Договору.

7.7. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.8. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок.

7.9. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.10. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

## **8. СРОК ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует одиннадцать месяцев. Договор пролонгируется на тех же условиях неограниченное количество раз, если до истечения очередного срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявила о его прекращении.

8.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора до истечения срока его действия, известив об этом другую сторону не позднее, чем за 30 (тридцати) календарных дней. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения возникших на момент расторжения обязательств и ответственности по Договору.

8.3. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон путем заключения Сторонами соглашения о расторжении договора.

8.4. По инициативе Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор: использует Оборудование не по назначению; существенно ухудшает состояние Оборудования; предоставил Оборудование в пользование третьему лицу без согласия Арендодателя; имеет задолженность по абонентской плате более, чем за 2 (два) месяца. При этом Арендодатель направляет Арендатору уведомление о расторжении настоящего Договора за 10 (десять) дней до даты расторжения.

8.5. По требованию арендатора настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, если обнаружены недостатки, которые существенно затрудняют использование Оборудования по целевому назначению. При этом Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении настоящего Договора за 10 (десять) дней до даты расторжения.

8.6. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.7. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и оплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

## **9. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, включая претензионный порядок урегулирования спора.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются

допущенные при Арендодателем Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

9.3. Срок рассмотрения претензий не может превышать 10 (Десяти) дней с момента их получения.

9.4. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор передается на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

## **10. СОГЛАСИЕ АБОНЕНТА.**

10.1. С подписанием настоящего Договора Абонент дает следующие согласие: «Я, даю свое согласие ООО «ЖИВАЯ ВОДА 123» на обработку моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных,

а именно: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата и место рождения, адрес проживания (регистрации), ИНН, номер телефона, адрес электронной почты, в целях исполнения Федеральных законов РФ и иных нормативных правовых актов, а также в целях оказания услуг (работ), связанных с деятельностью ООО «ЖИВАЯ ВОДА 123». Обработка персональных данных возможна, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств. ООО «ЖИВАЯ ВОДА 123» вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронные базы данных, включая списки (реестры)

и отчетные формы. Настоящее Согласие вступает в силу со дня подписания Договора и действует постоянно. Мне известно, что настоящее Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мною в любое время путем направления письменного заявления в адрес ООО «ЖИВАЯ ВОДА 123»

\_\_\_\_\_  
*подпись* (\_\_\_\_\_) *Фамилия И.О.*

10.2. С подписанием настоящего Договора Арендатор дает согласие на получение от Арендодателя любой информации по данному Договору в электронном виде по электронной почте, в виде SMS – сообщений, в виде сообщений в WhatsApp, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон».

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

11.1. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Настоящий договор в соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации является смешанным договором, поскольку содержит элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами, в связи с чем, к нему применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре.

11.3. Все информация для Арендатора размещаются Арендодателем на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет, а также в социальных сетях на страницах Арендодателя.

11.4. От имени Арендодателя Договор может быть подписан уполномоченным на подписание Договора лицом. Для подписания Договора со стороны Арендодателя допускается использование факсимиле. Настоящий пункт не ограничивает право Арендатора обратиться к исполнителю за получением документов с оригинальными подписями и печатями уполномоченного лица Арендодателя.

11.5. В случае реорганизации или ликвидации Арендодателя права и обязанности Арендодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло

право собственности на Оборудование или иное право, на основании которого Оборудование было передано.

11.6. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения.

11.7. Все дополнения и приложения к данному Договору имеют силу, если они сделаны в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
<p><b>ООО «ЖИВАЯ ВОДА 123»</b></p> <p>(ИНН/КПП 2311344488 / 231101001) Юр/почт. адрес: 350022, Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ. ГЕРОЯ ЯЦКОВА И.В., Д. 14, КВ. 73</p> <p>р/сч 40702810226210002183 в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810500000000207, БИК 046015207</p> <p>тел.моб: +7 (961) 580-0123</p>	<p>ФИО _____</p> <p>Год, месяц и дата рождения _____</p> <p>паспорт: № _____, выдан «__» _____ г.</p> <p>Зарегистрирован (-а) по адресу: _____</p> <p>тел.моб: +7 (____) _____</p> <p>E -mail: _____ <i>(при наличии)</i></p> <p>WhatsApp: _____ <i>(при наличии)</i></p> <p>Telegram: _____</p>
<p><b>Арендодатель:</b></p> <p>Директор                      Бородин А.В</p>	<p><b>Арендатор:</b></p> <p>_____                      _____</p> <p>подпись                      (ФИО)</p>

Приложение № 1  
К Договору на монтаж и техническое  
обслуживание оборудования,  
предоставленного во временное  
пользование № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Акт приема-передачи оборудования.

г. Краснодар

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «ЖИВАЯ ВОДА 123»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице  
директора Бородина Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной  
стороны, и

гр. \_\_\_\_\_,  
(Фамилия Имя Отчество)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые  
«Стороны», подписали настоящий Акт приема-передачи оборудования (Приложение №1 к  
Договору) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее Оборудование:

Модель «Живая Вода МИНИ»

2. Адрес установки Оборудования: \_\_\_\_\_

3. Сумма Абонентской платы по Договору в месяц  
составляет: \_\_\_\_\_.

Абонентская плата вносится Арендатором ежемесячно авансом в срок до **25** числа месяца  
оказания услуг на расчетный счет Арендодателя.

4. Стоимость Оборудования составляет 20 000 ( двадцать тысяч) рублей.

5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Оборудования от Арендодателя к  
Арендатору.

6. Арендатор к состоянию Оборудования претензий не имеет. При пробной  
эксплуатации Оборудования никаких дефектов не обнаружено.

7. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную  
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Директор \_\_\_\_\_ /Бородин А.В. Арендатор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_